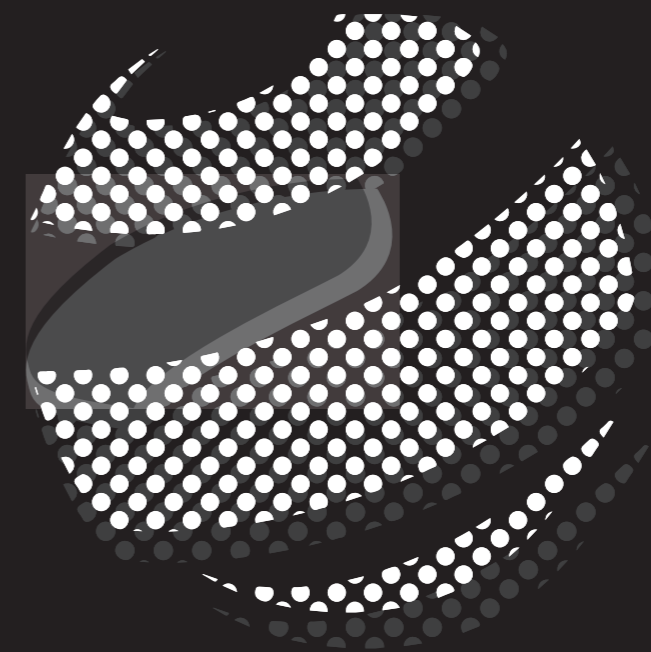




• SALVADOR •

& PARTNERS




INVESTORS
CLUB

by Grupo Salvador



OBJETIVO



Nuestro objetivo en Salvador& Partners Investment Club es rehabilitar viviendas especiales y únicas potenciando con la reforma sus detalles exclusivos. Tras la reforma las alquilamos por un tiempo y las vendemos antes de 5 años. Creemos tanto en nuestra forma de hacer las cosas que invertimos con nuestros partners encargándonos de todo el proyecto y buscando rentabilidades superiores a las de cualquier otro producto de inversión.



NUESTROS PRINCÍPIOS

Localización

Buscamos viviendas en el centro de la ciudad, junto a los monumentos, las tiendas, y zonas de interés turístico. Desde ellas se puede ir andando a cualquier punto de la ciudad y disfrutar de los atractivos que la ciudad ofrece.

Distinción y diseño

Buscamos viviendas diferentes, que tengan un atractivo particular, un signo de distinción que las haga especiales y que quien las adquiera pueda disfrutar de vivir en ellas y de acoger a sus invitados. Aprovechamos los espacios al máximo liberando las estancias de paredes innecesarias y obteniendo la máxima amplitud y luminosidad.

Calidad y Bienestar

Cuando transformamos las viviendas nuestra prioridad es la utilización de materiales de calidad, duraderos y de una belleza limpia, de formas rectas y sin cargar en exceso las estancias. El equilibrio de los colores y materiales, la luminosidad, el confort, hace que los residentes en nuestras viviendas disfruten de la sensación de residir en ellas.

Sostenibilidad

Buscamos en nuestros proyectos la utilización de materiales sostenibles, ecológicos, economizando al máximo el consumo de energía y potenciando el confort en las estancias.



**INVESTORS
CLUB**
by Grupo Salvador



CALLE MARIN
ATIKO





• SALVADOR •
• & PARTNERS •



INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

ATIKO

CALLE MARIN

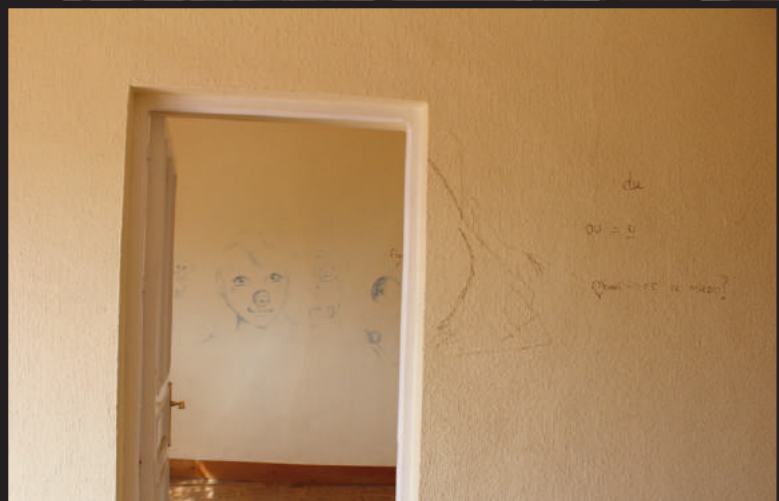


Se trata de un piso ubicado en una segunda planta de un edificio de principios de siglo XX. Antiguamente se trataba de una casa-palacete de una familia que se transformó en pisos de distintos tamaños. En su segunda planta se ubicaba este piso de unos 100m² que se encontraba en una situación precaria y con distribución muy irregular y oscura. Ubicado en el casco antiguo de Almería con unas vistas privilegiadas al Convento de las Claras y a su jardín privado. El resultado tras la reforma es un piso de 3 dormitorios, salón con cocina integrada y cuarto de baño con una ducha tipo sauna espectacular. A través del salón se sale a una terraza ajardinada de 45m² a través de un ventanal de 8m que dota de una luz espectacular a toda la casa.

Total precio de compra más Inversión realizada: 140.000€
Precio de alquiler actual amueblada: 800€ /mes incluyendo luz y agua.
Precio de mercado actual: 190.000€
Rentabilidad Bruta: 6,8%



ANTES



DESPUÉS





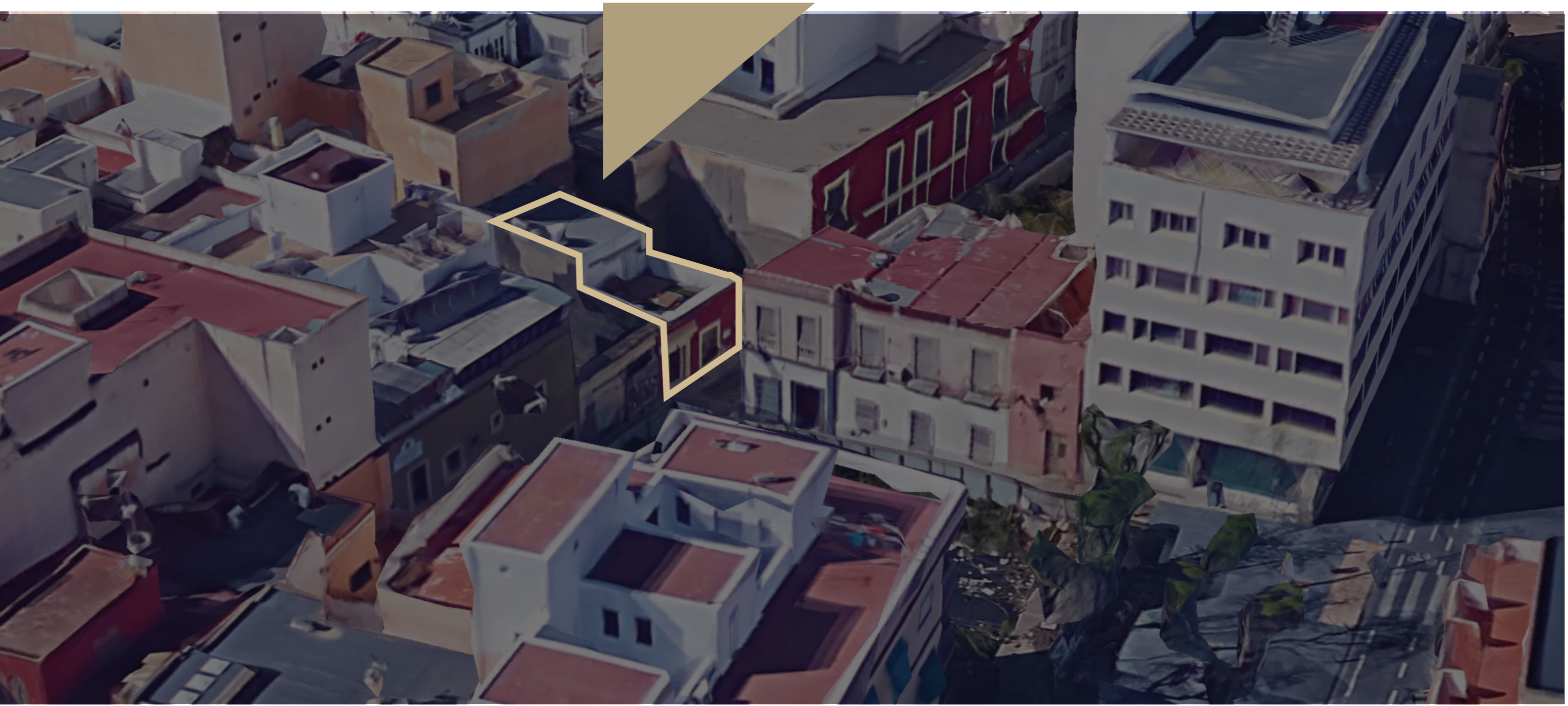
• SALVADOR •
— & PARTNERS —



INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE COFRADE





INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE COFRADÉ



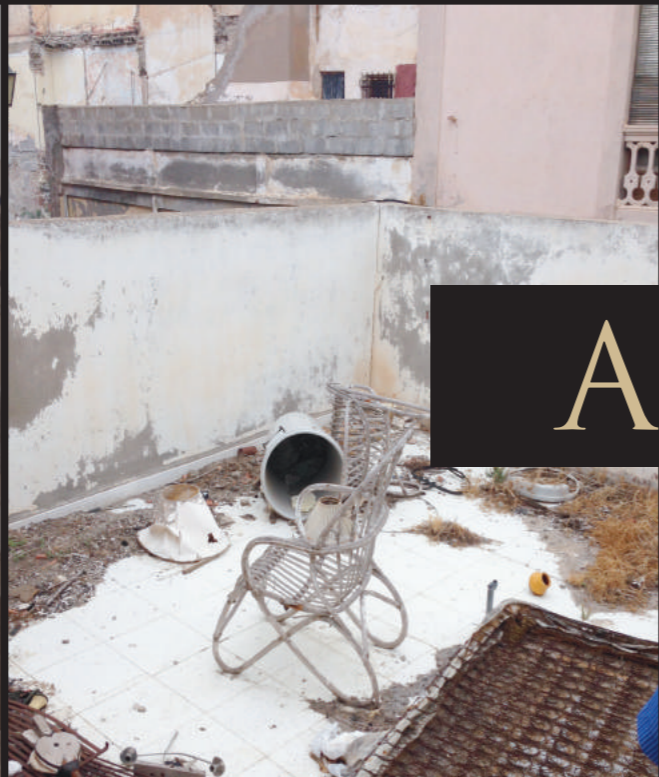
Se trata de una vivienda Unifamiliar de principios de siglo XX (1910) de 2 plantas que se encontraba en una situación muy precaria y sobre la que se tuvo que realizar una rehabilitación completa. El resultado es un LOFT de de 120m2 en 2 alturas y que consta de salón cocina en la parte baja con un techo de mas de 6 metros en el fondo de la estancia donde también están ubicadas las escaleras tipo caracol de acceso a la primera planta. En ella encontramos un armario tipo vestidor y un dormitorio abierto con un acceso a una terraza jardín de 20m2. Los materiales que se usaron fueron primeras calidades buscando integrar la modernidad con la utilización de materiales y muebles modernos con la antigüedad en sus suelos y fachada, que fue rehabilitada y dejada en igual estado que en su construcción.

Total precio de compra más Inversión realizada: 55.000€

Precio de alquiler actual amueblada: 650€/mes, incluyendo luz y agua.

Precio de mercado actual: 160.000€

Rentabilidad Bruta: 14,18%



ANTES



DESPUÉS





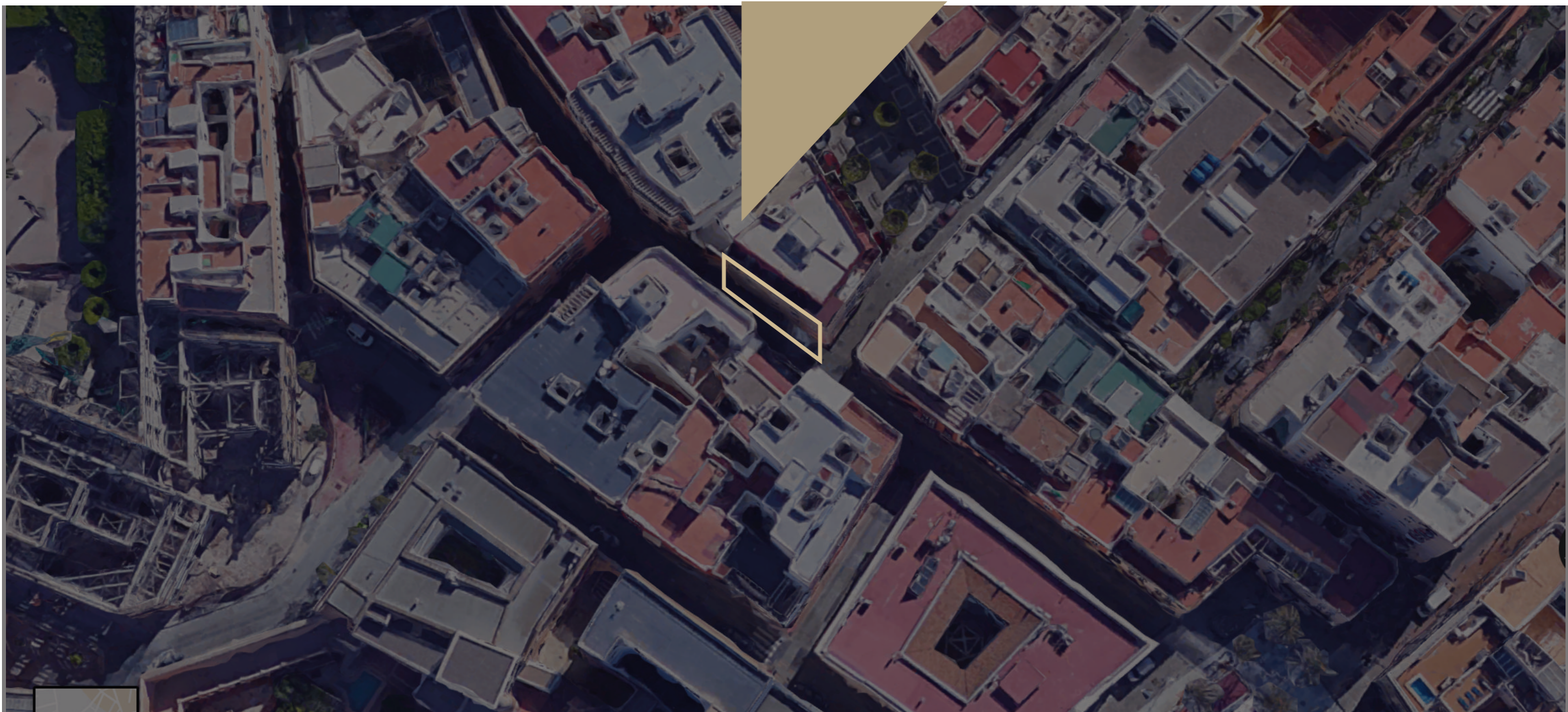
• SALVADOR •
— & PARTNERS —



INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE CATEDRAL





• SALVADOR •
& PARTNERS



INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE CATEDRAL



Se trata de un local de 50m² ubicado en una zona con encanto del casco histórico de Almería. La catedral se encuentra solo a 40m de distancia. El estado en el que se encontraba el local era de semi abandono, habiendo estado cerrado muchos años y en un estado de deterioro notable. El interés y atractivo en el mismo, además de por la localización era por su elevada altura con la posibilidad de rehabilitar y conseguir un loft único. El resultado es un loft de 3 alturas, con 1 dormitorio, Baño y aseo, salón, cocina y lavadero. En la planta baja encontramos la cocina y un almacén lavadero, en la planta intermedia un baño y el salón, y en la planta alta un dormitorio y un baño. Todo ello sin el obstáculo que supone el uso excesivo de paredes que nos otorga un espacio abierto donde disfrutar de la amplitud y la comodidad. Los materiales que se usaron fueron primeras calidades buscando en este caso darle el toque de modernidad que los espacios abiertos solicitan.

Total precio de compra más inversión realizada: 58.000€

Precio del alquiler actual sin muebles: 525€/mes

Precio actual de mercado: 110.000€

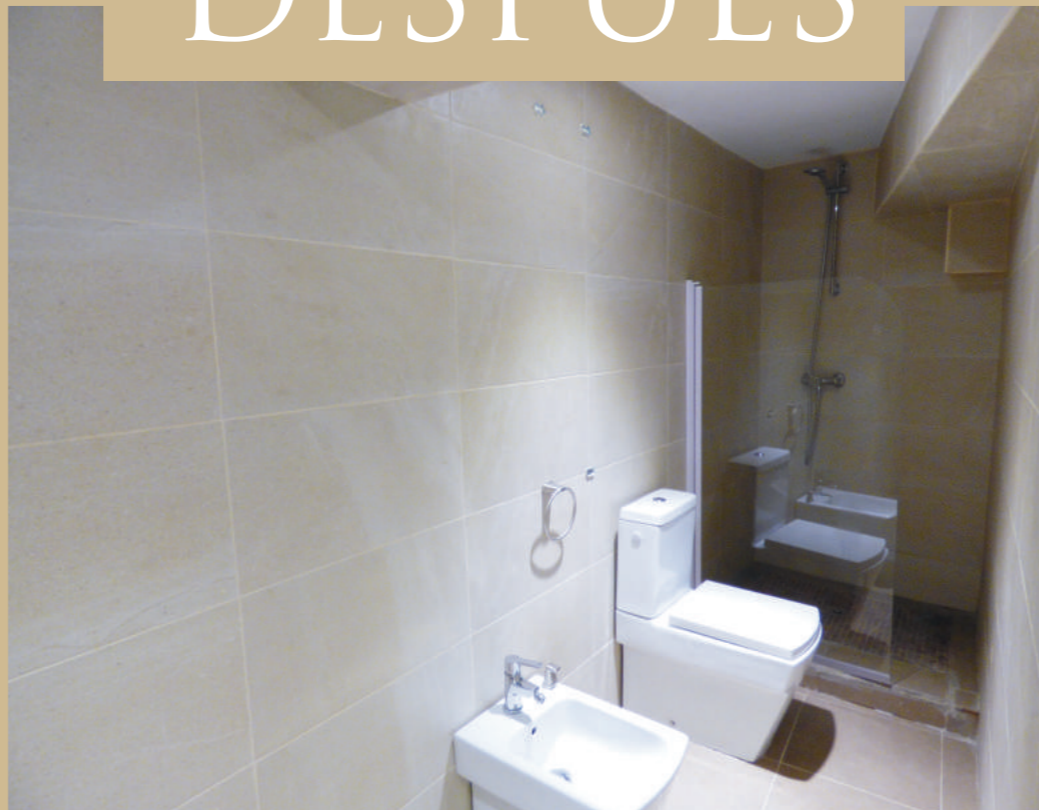
Rentabilidad Bruta: 10%



ANTES



DESPUÉS





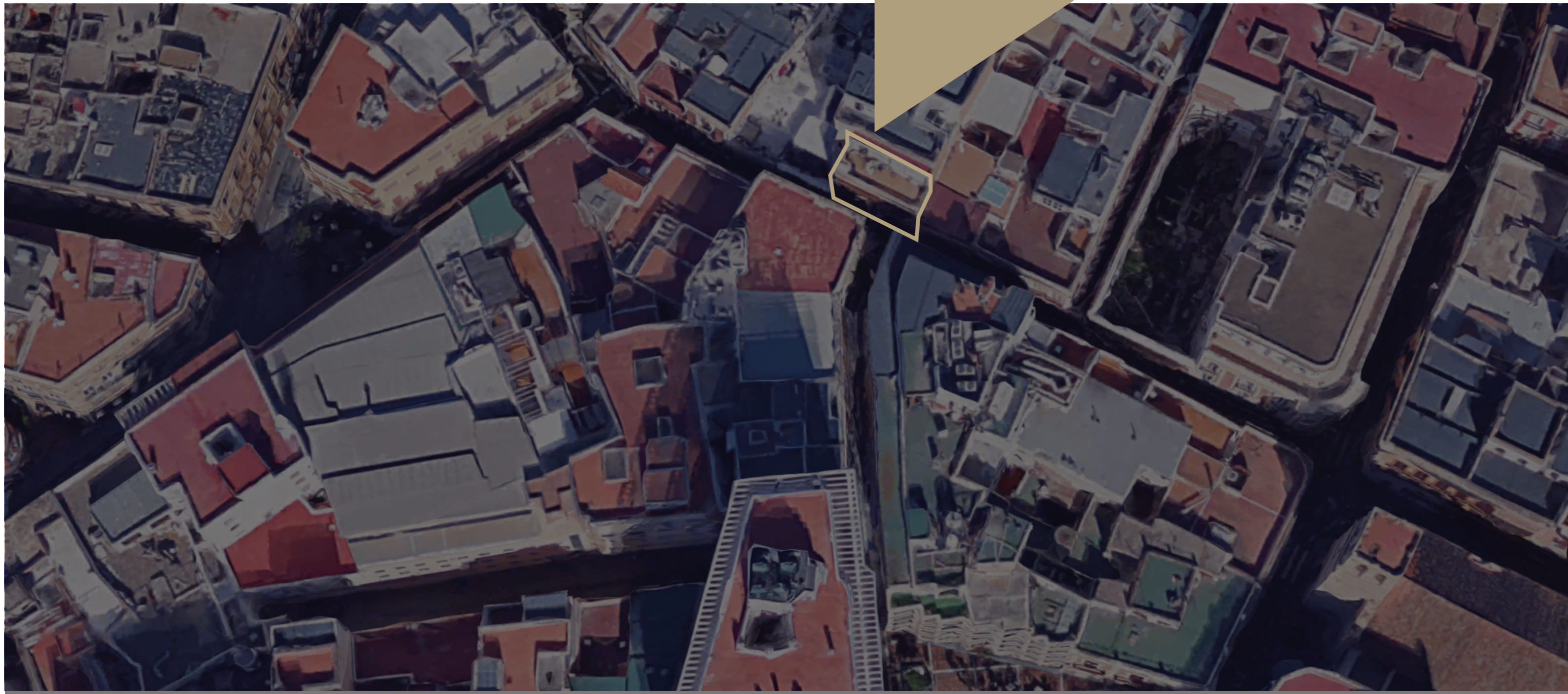
• SALVADOR •
— & PARTNERS —



INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE LAS TIENDAS





INVESTORS
CLUB
by Grupo Salvador

LOFT

CALLE LAS TIENDAS



En este caso nos encontramos con un piso ubicado en la primera planta de un edificio construido alrededor de 1920. Se encontraba en un estado de abandono y deterioro total pero que tenía un gran atractivo por su elevada altura interior y la posibilidad de acceso a terraza.

El resultado es un Loft de 3 alturas de 60m² con salón y cocina abajo, planta intermedia con vestidor y una primera planta con dormitorio y terraza ajardinada. Tiene una altura de techo en algunas zonas de 5 metros lo que le confiere una sensación de amplitud y modernidad.

Total precio de compra más inversión realizada: 75.000€

Precio del alquiler actual amueblado: 575€/mes

Precio actual de mercado. 120.000€

Rentabilidad Bruta: 9,2%



ANTES



DESPUÉS





Calle de las Tiendas, 24 - 1º, Almería CP 04003